**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 24 июня 2024г. № 22

п. Красный

**О введении в действие на территории Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты**

В соответствии со ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации и на основании Устава Октябрьского сельского поселения, Совет народных депутатов Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **решил**:

1. Ввести на территории Октябрьского сельского поселения земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Октябрьского сельского поселения.

1.1.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом, в пределах границ Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Октябрьского сельского поселения.

1.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 389, 390, 391 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.4. Установить налоговые ставки в отношении земельных участков в следующих размерах:

1.4.1. 0,3% в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E7295D68A34466BBFC67504097DA08BEB421F95804190AF0D0BE61DD8F2A3D6A23A14739B96CF97766OCR9K) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E728566EAB4162BBFC67504097DA08BEB421F95804190AF1D0B661DD8F2A3D6A23A14739B96CF97766OCR9K) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E7295F6EA94068BBFC67504097DA08BEB421F95804190AF1D6B561DD8F2A3D6A23A14739B96CF97766OCR9K), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E7295F6EA94760BBFC67504097DA08BEB433F900081B0EEFD5B7748BDE6FO6R1K) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

-предназначенных для домов и индивидуальной жилой застройки;

-ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.4.2. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

1.5. Установить, что на территории Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области освобождаются от налогообложения физические лица и организации согласно перечня и с особенностями, установленными ст. 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

1.6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

2) организации и учреждения здравоохранения, финансируемые из областного и местного бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

3) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом.

4) граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, а также граждан, пребывающих в запасе, добровольно изъявивших желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов, либо по заявлению указанных лиц один из членов их семьи, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности.

К членам семьи относятся граждане, постоянно проживающие на территории Воронежской области:

- родители;

- супруг (супруга) – до регистрации повторного брака;

- несовершеннолетние дети;

- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные подпунктом1.6 настоящего решения, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по своему выбору, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговой орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

1.8. Исчисление налога осуществляется в порядке, определенном статьей 396 НК РФ.

В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 НК РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 НК РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 статьи 396 НК РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

1.9. Установить для организаций отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. Решения Совета народных депутатов Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области считать утратившими силу:

- от 15.11.2018 № 39 «Об установлении налоговых ставок на земельный налог и сроков его уплаты в Октябрьском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области», от 29.11.2019 № 31 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Октябрьского сельского поселения от 15.11.2018 № 39 «Об установлении налоговых ставок на земельный налог и сроков его уплаты в Октябрьском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области»,

- от 29.04.2021 № 11 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Октябрьского сельского поселения от 15.11.2018 № 39 (ред. от 29.11.2019 № 31)«О введении в действие на территории Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты»,

- от 26.04.2022 № 12 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.11.2018г. №39 «О введении в действие на территории Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты» (в ред. от 29.11.2019 №31, от 29.04.2021 №11),

- от 21.07.2023 № 24 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.11.2019г. №28 «О введении в действие на территории Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава Октябрьского сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области Л.Ф. Богданова